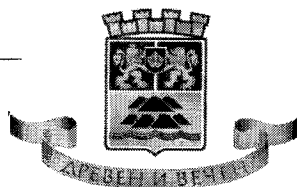


№ ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
22.03.20



20 XI - 76
20.03 20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*от Илия Кирчев – заместник - кмет „Финанси,
здравеопазване, стопански дейности, екология”*

Относно: Разрешение за отдаване под наем на два броя недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА –ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С доклад вх.№ 20ОПР-315/06.03.2020г. и допълнителен доклад с вх.№ 20ОПР-315-(1)/12.03.2020г. директорът на Общинско предприятие „Траурна дейност“ уведомява, че в Раздел II. т.1.2.9. от Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г. е заложено да бъдат отдадени под наем два имота - публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“ както следва:

Обект №1: Помещение, находящо се в централната част от сграда, представляваща дърводелска работилница и складове, с площ от 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), намираща се в Траурен парк „Централен“ в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 73, съгласно АОС № 96/06.12.1997г. – парцел VII – „Централен“, кв.6 – нов, по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № ОА-848/05.07.1996г., отстояща непосредствено до западната регулационна линия на Парцел VII, кв.6 – нов, при следните граници: на запад - имот пл. № 158, на изток, север и юг - парцел VII, ТП „Централен“;

Обект №2: Помещение, находящо се в южната част от сграда, представляваща дърводелска работилница и складове, с площ от 44,1 кв.м. (четиридесет и четири цяло и един квадратни метра), намираща се в Траурен парк „Централен“ в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 73, съгласно АОС № 96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен“, кв.6 – нов, по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № ОА-848/05.07.1996г., отстояща непосредствено до западната регулационна линия на Парцел VII, кв.6 – нов, при следните граници: на запад - имот пл. № 158, на изток, север и юг - парцел VII, ТП „Централен“.

Във връзка с това обстоятелство директорът на ОП „Траурна дейност“ изяснява желание да бъде дадено съгласие от Общински съвет – гр.Пловдив за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описаните по-горе обекти. Редът, по който обекти №1 и №2 – публична общинска собственост, следва да бъдат отдадени под наем, е регламентиран

подробно в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Съгласно разпоредбите на чл.8, ал.4 от ЗОС, респ. чл.4, ал.2 от НРПУРОИ – „предоставянето под наем на имот – общинска собственост може да бъде извършено, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, като в конкретния случай директорът на предприятието е посочил, че цитираните обекти ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг.

С оглед на изложеното дотук, внасям в Общински съвет – гр. Пловдив настоящето предложение за даване на разрешение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти №1 и №2 – публична общинска собственост, описани подробно по-горе, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и ал.3 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Разрешава на директора на ОП „Траурна дейност“ да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за отдаване под наем на два броя недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“, както следва:

Обект №1: Помещение, находящо се в централната част от сграда, представляваща дърводелска работилница и складове, с площ от 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), намираща се в Траурен парк „Централен“ в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 73, съгласно АОС № 96/06.12.1997г. – парцел VII – „Централен“, кв.6 – нов, по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № ОА-848/05.07.1996г., отстояща непосредствено до западната регулационна линия на Парцел VII, кв.6 – нов, при следните граници: на запад - имот пл. № 158, на изток, север и юг - парцел VII, ТП „Централен“;

Обект №2: Помещение, находящо се в южната част от сграда, представляваща дърводелска работилница и складове, с площ от 44,1 кв.м. (четиридесет и четири цяло и един квадратни метра), намираща се в Траурен парк „Централен“ в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 73, съгласно АОС № 96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен“, кв.6 – нов, по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № ОА-848/05.07.1996г., отстояща непосредствено до западната регулационна линия на Парцел VII, кв.6 – нов, при следните граници: на запад - имот пл. № 158, на изток, север и юг - парцел VII, ТП „Централен“.

II. Начална тръжна цена:

За обект №1: Начална тръжна цена на обекта – 113,40 лв. /сто и тринадесет лева и четиридесет стотинки/, с включен ДДС на месец. Началният размер на тръжната цена е определен съгласно Приложение №1, т.V.6 към Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост и в съответствие с местоположението на обекта, а именно: втора зона.

За обект №2: Начална тръжна цена на обекта – 111,13 лв. /сто и единадесет лева и тринадесет стотинки/, с начислен ДДС на месец. Началният размер на тръжната цена е определен съгласно Приложение №1, т.V.6 към Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост и в съответствие с местоположението на обекта, а именно: втора зона.

III. Депозит за участие в търга:

За обект №1: 82 лв. /осемдесет и два лева/;

За обект №2: 72 лв. /седемдесет и два лева/.

IV. Предназначение на обектите:

За обект №1 – предоставяне на услуги, свързани с осъществяването на траурната дейност в траурен парк „Централен“, а именно – съхранение на траурни атрибути и принадлежности и извършване на дейности по подготовка на покойниците за погребение;

За обект №2 – предоставяне на услуги, свързани с осъществяването на траурна дейност в траурен парк „Централен“, а именно – инсталиране на хладилна камера за съхранение на покойници.

V. Специфични изисквания – в обектите не се разрешава извършване на дейност, която е в ущърб на общинското предприятие.

VI. Срок за отдаване под наем за двата обекта – 5 /пет/ години.

VII. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме всички необходими, съгласно изискванията на НРПУРОИ действия, относно провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на подробно описаните обекти в т. I. от настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни основания: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и ал.3 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и фактическо основание - съществуваща възможност за отдаване под наем на обекти включени в Раздел II, т.1.2.9 от Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г., като в изпълнение на програмата същите следва да бъдат отдадени под наем.

Приложения: 1. Доклад с вх. № 200ПР-315/06.03.2020г. от Коста Попов – директор на ОП „Траурна дейност“;
2. Допълнителен доклад с вх. № 200ПР-315-(1)/12.03.2020г. – директор на ОП „Траурна дейност“.

С уважение,
ИЛИЯ КИРЧЕВ
Зам.-кмет ФЗСДЕ

Съгласували:
Камелия Кендова
Директор дирекция ПНО

Димитрина Шалапатова
и.д. Директор дирекция СД съгласно
Заповед № 05/24.02.2020г.

Таня Юриева
Нач.-отдел ОПСКУД

Изготвил:
Станислава Божева
Ст. юриконсулт в отдел ОПСКТД